

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/6032/2024/VA
Č.spisu: 2462/2024
Vyřizuje: Gabriela Vaňkátová
Telefon: 492 105 424
Fax: 493 623 183
E-mail: vankatova@horice.org

V Hořicích dne 29. 2. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, který zastupuje DESIGN 4 - projekty staveb, s. r. o., IČO 22801936, Sokolská 1183/43, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

(dále jen "žadatel") podal dne 29. 1. 2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Rozvoj dostupnosti komunitních sociálních služeb – výstavba CHB Hořice"

(dále jen "stavba") na pozemcích poz. parc. č. 2306/1, 2306/2, 2326/1, 2326/2, 2350/11, 2421/1, 2421/19 v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- SO – 01 Novostavba bytového domu:
 - **bytový dům chráněného bydlení** se čtyřmi bytovými jednotkami velikosti 4 + KK a kanceláří pracovníků; dvoupodlažní nepodsklepený objekt s plochou střechou, zastavěná plocha 409 m², výška atiky 7,8 m nad upraveným terénem
 - venkovní sklad a přístřešek pro parkování; jednopodlažní nepodsklepený objekt s plochou střechou, zastavěná plocha 50,7 m², výška atiky 3,25 m nad upraveným terénem
 - opěrná zídka v délce 33,7 m a výšky 0,35 až 0,75 m
- SO – 02 Zpevněné plochy a sadové úpravy:
 - nové zpevněné asfaltové plochy
 - nová zpevněná plocha z betonové dlažby
 - nová zpevněná plocha ze zatravnovací dlažby
 - nová zpevněná zahradní plocha, mlatová cesta
 - nová zpevněná plocha, terasa z dřevěných prken
 - nové oplocení, ocelové sloupky s dřevěným latěním, výška 1,8 m
 - nové oplocení, ocelové sloupky a pletivo, výška 1,5 m
 - nové oplocení zděné, výška 1,5 m
 - nová výsadba – stromy, rostliny, keře
- SO – 03 Dopravní řešení nového sjezdu
- SO – 04 Nová vodovodní přípojka a přeložka stávající přípojky
- SO – 05 Nová přípojka splaškové kanalizace a změny stávající kanalizace
- SO – 06 Nová areálová kanalizace
- SO – 07 Přeložka telekomunikačního vedení CETIN
- Nová přípojka NN (souběžná investice ČEZ Distribuce a. s.) a nové areálové podzemní vedení NN

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky **do 15 dnů** ode dne následujícího po dni doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hořice, stavební úřad, úřední dny Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické domluvě).

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že společné rozhodnutí bude možné vydat až po **zaplacení správního poplatku** podle položky 18 bod 1. písm. b) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), ve výši **10.000 Kč**.

Správní poplatek lze zaplatit v hotovosti nebo platební kartou na finančním odboru Městského úřadu Hořice, poštovní poukázkou nebo převodem z bankovního účtu (č. BÚ: 000019-1161157329/0800, variabilní symbol 1361150000, specifický symbol 2462, konstantní symbol 0378).

Vzhledem k tomu, že podklady pro vydání společného rozhodnutí jsou kompletní, po uplynutí výše uvedené lhůty (lhůta pro možnost uplatnění námitek a připomínek) se účastníci mohou dále v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí **5 dnů** od výše uvedené lhůty správní orgán ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje, že tato pětidenní lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této pětidenní lhůty by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení, která je zakotvena v ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Gabriela Vaňkátová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Patnáctý den po dni vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Hořice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Elektronicky vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Obdrží:

Jednotlivě:

Účastníci podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

DESIGN 4 - projekty staveb, s. r. o., IDDS: xhupuqd

GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb

CETIN a. s., IDDS: qa7425t

Technické služby Hořice spol. s r. o., IDDS: xwd6i8b

Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice – střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace, IDDS: 6hxdwva

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Město Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad č. p. 342, 508 01 Hořice

K vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Hořice, odbor hospodářský, nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice

Dotčené orgány:

Městský úřad Hořice, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

Městský úřad Hořice, odbor dopravy, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Jičín, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

Na vědomí:

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

Regionální muzeum a galerie v Jičíně, IDDS: d6qk7g3

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Veřejnou vyhláškou:

Účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- st. parc. č. 1661, 1690, 1691, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591 v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší,
- poz. parc. č. 2326/3, 2350/10, 2350/18, 2350/19 v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Hořice č. p. 1449